

COMMITTENTE:
KERAKOLL S.p.a
Via dell'Artigianato 9
41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL

in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)

Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR) ai sensi della L.R. 4/2018



SEDE LEGALE
Via Galileo Galilei 220 - 41126 Modena - Italy
Tel. +39 059 35 65 27 Fax. +39 059 35 60 87
info@politecnica.it www.politecnica.it



SEDE LEGALE
Via Radici in Piano n. 309 - 41043 Casinalbo di Formigine - Italy
Tel. +39 059 512556

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Stefano Maffei (Politecnica)
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI
Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)
Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)
Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Federico Gasperini (Politecnica)
Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E
INFRASTRUTTURE
Ing. Stefano Ripari (Politecnica)
Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)
Ing. Marco Cesaroni (CGroup)
Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)
Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI
Arch. Luca Magnani (Politecnica)
Arch. Luca Braglia (Politecnica)
Arch. Anna Giusti (Politecnica)
Ing. Marco Bazzani (Politecnica)
Ing. Marco Corvino (Politecnica)
Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)
P.i. Andrea Menditto (Politecnica)
Ing. Nicole Saulino (Politecnica)
Ing. Sara Merelli (Politecnica)
Ing. Alessandro Romei (Politecnica)
Ing. Marco Cardin (Politecnica)
Arch. Irene Cogliano (Politecnica)
Ing. Valeria Prandi (CGroup)
Ing. Fabio Santangelo (CGroup)
Ing. Michele Altilia (CGroup)
Ing. Michele Franchini (CGroup)
Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)

ELABORATO
OPERE GENERALI
Opere Generali

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI

P.OPERA DISCIPLINA DOC. E PROG. FASE REV.

99_XX_H002_20

Folder	File Name	Protocollo	Scala	Formato
01	99_XX_H002_20_5079	5079	-	A3

1	INTEGRAZIONE VOLONTARIA	30/12/2022	MBA	A. Dal Cerro	A. Dal Cerro
0	EMISSIONE INTEGRAZIONI PAUR	07/10/2022	MBA	A. Dal Cerro	A. Dal Cerro
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

Emilio Giunta - Prot. 02/01/2023.0000201.E

TABELLA RIEPILOGATIVE DELLE SUPERFICI DI PROGETTO									
	Superficie Utile SU	Superficie Accessoria SA	Superficie esclusa da SU e SA (NC)	Superficie Complessiva SC (SU+0.6*SA)	Superficie Coperta SCO	Superficie Totale ST	Superficie lorda SL (ST - SA)	Volume Totale VT	Volume utile VU
SASSUOLO									
SUPERFICIE ESISTENTE AREA K2									
STABILIMENTO K2	20959	113		21027	19798				
GREEN LAB	5701	0		5701	2131				
AMPLIAMENTO STABILIMENTO K2	1149,55	0	0	1149,55	1166,48				
TOTALE - Superficie Nuova Costruzione	757,21	0		720,29	841,68	810,89	810,89	7216,92	7216,92
DEMOLIZIONI STABILIMENTO K2	392,34	61,53	0,00	429,26	324,80				
CORPO B	266,18	61,53	0,00	303,10	198,70				
piano terra	157,86	12,75	0,00	0,00					
piano primo	108,32	48,78	0,00	0,00					
DEMOLIZIONE TETTOIA LATO SUD	126,16	0,00	0,00	126,16	126,10				
TOTALE - AREA KERAKOLL NUOVI INTERVENTI	32930,22	5587,51	2167,01	36282,73	32041,40			268919,03	272687,02
STABILIMENTO K2X	23213,88	144,75	744,98	23300,73	20023,54	24984,25	24839,50		
piano interrato	2475,22	0							
piano terra	19092,49	68,92	232,05						
piano primo	1198,41	75,83	496,88						
piano secondo	447,76	0	16,05						
MAGAZZINO MP ESTERNO	5180,54	0	0	5180,54	5153,96	4578,71	4578,71		
piano interrato	135,42		0						
piano terra	5045,12		0						
TETTOIA CARRELLI ELEVATORI	768,91	0	591,08	768,91	852,63	113,5	113,5		
EDIFICIO TEST LAB	3663,64	1947,87	830,95	4832,362	2410,17	5128,16	3180,29		
piano interrato	1016,84	0	636,55						
piano terra	1345,91	33,36	38,43						
piano primo	1300,89	564,34	34,77						
piano secondo	0	1350,17	121,20						
AREA MOCK-UP	103,25	0	0	103,25	103,6	0,00	0,00		
TETTOIA FOTOVOLTAICO	0	3494,89	0	2096,934	3497,5	0,00	0		
TOTALI SASSUOLO	33687,43	5525,98	2167,01	37003,02	32883,08				
DEMOLIZIONE EX RICHETTI					23803,00				
TOTALI SASSUOLO DOPO DEMOLIZIONI				13200,02					
FIORANO									
STABILIMENTO K2X	2770,44	0		2770,44	2531,67	2757,23	2757,23	42375,54	37607,55
piano interrato	508,21								
piano terra	2262,23								
TOTALI FIORANO	2770,44	0,00	0,00	2770,44	2531,67				
DEMOLIZIONE EX RICHETTI					3765,00				
TOTALI FIORANO DOPO DEMOLIZIONI				-994,56					